

PRESSEINFORMATION

aik kauft Bürogebäude (AGNES OFFICES) in Köln

Die Düsseldorfer Immobilien-Investmentgesellschaft erweitert ihr Deutschlandportfolio um ein vollvermietetes Bürogebäude in zentraler Kölner Innenstadtlage. Über den Kaufpreis ist mit der Verkäuferin, der SILVER CLOUD Invest GmbH & Co. KG, Stillschweigen vereinbart worden.

Wirtschaftsstandort Köln

Die Stadt Köln ist gekennzeichnet durch eine starke Diversifizierung vieler Branchen, darunter Sektoren der TV- und Medienwirtschaft, Finanzwirtschaft, Dienstleistungen und Handelsunternehmen. Das Bürogebäude liegt in der Riehler Straße, im beliebten Kölner Agnes Viertel. Die Lage bietet eine gute Infrastruktur. Anbindungen an die Autobahn und den öffentlichen Personennahverkehr sind in wenigen Fahrminuten bzw. fußläufig erreichbar. Das Viertel bietet eine hohe Qualität an gesellschaftlichen und urbanen Werten, geprägt durch zahlreiche Bars, Cafés, Restaurants sowie der Rheinnähe und die nahegelegenen Parkanlagen.

Revitalisiertes Objekt

Das Objekt verfügt insgesamt über rd. 5.700 m² Mietfläche, verteilt auf Büro-, Lager- und Hofffläche, einer rd. 90 m² großen Dachterrasse, sowie einer hauseigenen Tiefgarage und weitere Außenstellplätze. Die Immobilie stammt aus den 70ern, die Allgemeinflächen wurden durch den Verkäufer umfangreich erneuert und aufgewertet. Die Revitalisierungsmaßnahme wurde im Jahr 2018 abgeschlossen.

Kleinteilige Vermietbarkeit

„Wir freuen uns über den Ankauf der Büroimmobilie. Das Objekt bietet eine kleinteilige Vermietbarkeit und flexible Flächenaufteilung. Ein Branchenmix mit einer bonitätsstarken Mieterstruktur bietet unseren Anlegern einen soliden Cashflow und ergänzt optimal das Immobilienportfolio des Fonds“, so Dr. Hinsche, Sprecher der aik Geschäftsführung.



AGNES Offices, Köln

Copyright by SILVER CLOUD Invest GmbH & Co. KG

FIRMENPORTRÄT aik

Die aik Immobilien-Investmentgesellschaft mbH ist ein international operierendes Beteiligungsunternehmen von deutschen Versorgungswerken und der Deutschen Apotheker- und Ärztebank. Seit ihrer Gründung im Jahr 1999 hat sich die aik erfolgreich als das Immobilien-Investmenthaus für berufsständische Versorgungswerke und Pensionskassen etabliert. Mit überdurchschnittlichen Wachstumsraten seit Gründung entwickelte sich der eigenkapitalstarke Immobilien-Asset-Manager zur festen Größe auf dem Immobilienmarkt.

Der verwaltete Immobilienbestand der aik umfasst aktuell 199 Büro- und Geschäftshäuser in Innenstadtlagen europäischer Metropolen in Großbritannien, Frankreich, Belgien, den Niederlanden, Luxemburg, Österreich, Italien und Deutschland sowie inländische Wohnimmobilien mit einem Volumen von insgesamt rd. 3,4 Mrd. €.

Düsseldorf, den 24. Januar 2019

PRESSEKONTAKT

Katja Illies

Email: katja.illies@aik-invest.de

Tel.: +49 211 5374 20 136

Fax: +49 211 5374 20 290