

## PRESSEINFORMATION

### aik erwirtschaftet Jahresperformance von 8,5% und wächst um 10%

Die Düsseldorfer aik Immobilien-Investmentgesellschaft mbH schließt das Kalenderjahr 2018 mit einer Gesamtperformance von rd. 8,5% (BVI-Rendite) ab und erwirtschaftet somit erneut eine deutlich über dem Branchenschnitt liegende Rendite für ihre Anleger. Das verwaltete Immobilienvermögen beträgt zum 31.12.2018 rd. 3,4 Milliarden € und liegt damit 10% über dem Vorjahr (3,1 Milliarden €). Die Ausschüttungen belaufen sich insgesamt auf rd. 4,2% des durchschnittlich eingesetzten Eigenkapitals.

Die seit Jahren kontinuierlich guten Renditezahlen entspringen sowohl der Investmentstrategie der aik als auch dem konsequent auf das Vermietungsgeschäft ausgerichteten Geschäftsmodell.

#### Investment: Expansion im Kerngeschäft

Die in 2018 getätigten Transaktionen belaufen sich auf ein kaufvertragliches Volumen von rd. 240 Mio. € und entsprechen somit den Investmenttätigkeiten der vorangegangenen Jahre. Das Investmentprofil wurde um den Standort Norditalien erweitert. Der Akquise-Schwerpunkt lag im Heimatland Deutschland und im Erwerb von Bestandsimmobilien mit Büro-, Handels- und Wohnflächen. „Wir sind mit der Realisierung der Ankäufe sehr zufrieden, und beabsichtigen weitere Akquisitionen am Heimatmarkt und in den Metropolen Westeuropas. Wir freuen uns gerade aufgrund der schwierigen Marktlage besonders über den Erwerb der insgesamt zehn Immobilien, die optimal in unsere Anlagestrategie passen“, so Dr. Stephan Hinsche, Sprecher der aik Geschäftsführung.

#### Starkes Asset Management: Mieterbindung statt Mieterfindung

Die Vermietungsleistung umfasst rd. 170 Tm<sup>2</sup> Gesamtfläche mit einem jährlichen Mietvolumen von rd. 34 Mio. €. Insgesamt wurden 245 Mietverträge abgeschlossen. Davon sind unter partieller Anpassung von Mietsteigerungspotenzialen rd. 70% mit Bestandsmietern in der Vertragsverlängerung verhandelt. Diese hohe Quote der Vertragsverlängerungen trägt maßgeblich zur überdurchschnittlichen Gesamtperformance der verwalteten Immobilienfonds bei und bestätigt eindrucksvoll die Wirksamkeit des konsequent auf das Vermietungsgeschäft ausgerichteten Geschäftsmodells der aik. Der Vermietungsstand über das gesamte europäische Immobilienportfolio beträgt rd. 94 %.

## Klimaneutrale Immobilienfonds

Seit dem Jahr 2016 vermeidet oder kompensiert die aik die in ihrem Einflussbereich liegenden Emissionen des gesamten Immobilienbestandes im In- und Ausland. Über den Erwerb von Gold Standard CO<sub>2</sub>-Zertifikaten erfolgt eine vollständige Klimaneutralstellung des gesamten Portfolios durch den Schutz und die Aufforstung von Wäldern sowie durch die Unterstützung von Windkraftprojekten. Durch die Anwendung von CO<sub>2</sub>-Kompensationsmechanismen kann die Zeit bis zur energetischen Sanierung von Immobilien überbrückt und das globale Klimaziel unterstützt werden.

Die aik ist als Initiativmitglied der in 2018 neu vom Bundesministerium für wirtschaftliche Zusammenarbeit und Entwicklung gegründeten „Allianz für Entwicklung und Klima“ beigetreten und setzt auf Vermeidung, Reduktion und Kompensation von CO<sub>2</sub>-Emissionen.



Dr. Stephan Hinsche, Sprecher der Geschäftsführung

## FIRMENPORTRÄT aik

Die aik Immobilien-Investmentgesellschaft mbH ist ein international operierendes Beteiligungsunternehmen von deutschen Versorgungswerken und der Deutschen Apotheker- und Ärztebank. Seit ihrer Gründung im Jahr 1999 hat sich die aik erfolgreich als das Immobilien-Investmenthaus für berufsständische Versorgungswerke und Pensionskassen etabliert. Mit überdurchschnittlichen Wachstumsraten seit Gründung entwickelte sich der eigenkapitalstarke Immobilien-Asset-Manager zur festen Größe auf dem Immobilienmarkt.

Der verwaltete Immobilienbestand der aik umfasst aktuell 199 Büro- und Geschäftshäuser in Innenstadtlagen europäischer Metropolen in Großbritannien, Frankreich, Belgien, den Niederlanden, Luxemburg, Österreich, Italien und Deutschland sowie inländische Wohnimmobilien mit einem Volumen von insgesamt rd. 3,4 Mrd. €.

Düsseldorf, den 10. Januar 2019

### PRESSEKONTAKT

Katja Illies

Email: [katja.illies@aik-invest.de](mailto:katja.illies@aik-invest.de)

Tel.: +49 211 5374 20 136

Fax: +49 211 5374 20 290