
PRESSEINFORMATION

aik erwirbt zwei Handelsimmobilien in Koblenz und Oldenburg

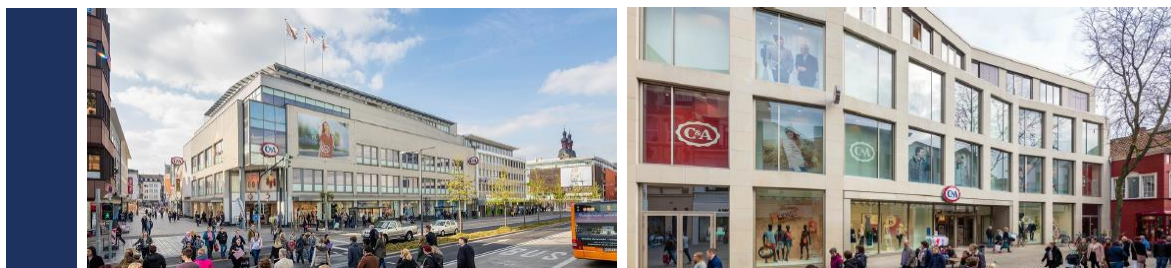
Das Düsseldorfer Immobilien-Investmenthaus aik hat zwei Einzelhandelsobjekte, aus dem sogenannten Fabric-Portfolio, in guter Innenstadtlage erworben. Beide Handelsobjekte werden ausschließlich von dem Alleinmieter C&A genutzt. Die Gesamtinvestitionskosten lagen bei rd. 42 Mio. €. Verkäufer ist der auf Einzelhandel spezialisierte und europaweit tätige Immobilien-Investment-Manager Redevco. CBRE war auf Verkäuferseite beratend und vermittelnd tätig.

Gute Lagequalität

Die Standorte Koblenz und Oldenburg bieten ein komfortables innerstädtisches Einkaufs- und Shopping Angebot. Die wachsende Besucherfrequenz in den Einkaufslagen ist für beide Städte zu beobachten. Die sechsgeschossige Bestandsimmobilie in Koblenz wurde 1996 errichtet und verfügt über eine Gesamtfläche von rd. 7.600 m². Die fünfgeschossige Einzelhandelsimmobilie in Oldenburg wurde 1962 erbaut und im Jahr 2014 saniert bzw. modernisiert. Die Gesamtmietfläche von rd. 6.000 m² sind reine Einzelhandelsflächen, eine geringe Fläche von ca. 370 m² nimmt der Wohnanteil ein, der sich auf 4 Wohneinheiten verteilt.

Sicherer Cashflow und flexible Flächen

Der Immobilienstandort in Koblenz bietet aufgrund der Mietvertragsqualität einen stabilen Cashflow. Das Objekt in Oldenburg offeriert hinsichtlich einer möglichen Nachnutzung eine hervorragende Entwicklungsperspektive, denn der Grundriss der Liegenschaft stellt eine flexible Flächenteilung pro Geschoss dar. „Wir freuen uns über die Ankäufe der beiden Einzelhandelsobjekte, die hervorragend unser bestehendes deutschlandweites Handelsportfolio ergänzen“, so Dr. Hinsche, Sprecher der Geschäftsführung.



Bildmaterial © CBRE GmbH: v.l. Standort Koblenz, Oldenburg

FIRMENPORTRÄT aik

Die aik Immobilien-Investmentgesellschaft mbH ist ein international operierendes Beteiligungsunternehmen von deutschen Versorgungswerken und der Deutschen Apotheker- und Ärztebank. Seit ihrer Gründung im Jahr 1999 hat sich die aik erfolgreich als das Immobilien-Investmenthaus für berufsständische Versorgungswerke und Pensionskassen etabliert. Mit überdurchschnittlichen Wachstumsraten seit Gründung entwickelte sich der eigenkapitalstarke Immobilien-Asset-Manager zur festen Größe auf dem Immobilienmarkt.

Der verwaltete Immobilienbestand der aik umfasst aktuell 189 Büro- und Geschäftshäuser in Innenstadtlagen europäischer Metropolen in Großbritannien, Frankreich, Belgien, Niederlanden, Luxemburg, Österreich und Deutschland sowie inländische Wohnimmobilien mit einem Volumen von insgesamt rd. 3,2 Mrd. €.

Düsseldorf, den 10. April 2018

PRESSEKONTAKT

Katja.illies@aik-invest.de

Email: katja.illies@aik-invest.de

Tel.: +49 211 5374 20 136

Fax: +49 211 5374 20 290