

PRESSEINFORMATION

aik erwirbt Multi-Tenant-Objekt in Freiburg

Die aik Immobilien-Investmentgesellschaft aus Düsseldorf hat für einen ihrer 11 Immobilien-Spezialfonds ein Multi-Tenant-Objekt in zentrumsnaher Lage von Freiburg erworben. Das Gebäudeensemble aus dem Jahr 1989 setzt sich aus drei Gebäudeteilen zusammen und umfasst eine Gesamtnutzfläche von rd. 6.000 m². Der Verkäufer ist ein Unternehmen der IF Investment Holding GmbH aus Freiburg im Breisgau.

Zukunftsträchtiger Investitionsstandort

Freiburg gilt als bedeutender Universitäts- und Forschungsstandort. Das Gebäudeensemble ist im Stadtteil Wiehre südlich der Altstadt auf der gegenüberliegenden Seite des Flusses Dreisam gelegen. Das Objekt überzeugt durch eine sehr gute Infrastruktur und der fußläufigen Nähe zu der Innenstadt, der Universität sowie dem Hauptbahnhof.

Mixed-Use-Immobilie

Das Objekt verfügt über rd. 3.400 m² Büro- und Praxisflächen sowie rd. 1.600 m² Einzelhandelsflächen, die an insgesamt 16 Gewerbemieter vermietet sind. Die Ankermieter sind REWE und das Land Baden-Württemberg. Zusätzlich wird das Investment durch einen geringen Anteil an Wohnflächen abgerundet und ist damit sehr diversifiziert vermietet. In der hauseigenen Tiefgarage stehen über 150 Stellplätze zur Verfügung.

„Wir freuen uns über den Ankauf am nachgefragten Investitionsstandort Freiburg. Die Stadt mit ihrem starken Dienstleistungssektor bietet gute Renditechancen. Überzeugend sind die zentrumsnahe Lage und die zeitgemäße Mieterstruktur“, so Dr. Hinsche, Sprecher der aik Geschäftsführung. „Das Investment zeichnet sich durch seinen guten und nachhaltigen Mietermix aus und bildet eine attraktive Erweiterung unseres Deutschlandportfolios.“

FIRMENPORTRÄT aik

Die aik Immobilien-Investmentgesellschaft mbH ist ein international operierendes Beteiligungsunternehmen von deutschen Versorgungswerken und der Deutschen Apotheker- und Ärztebank. Seit ihrer Gründung im Jahr 1999 hat sich die aik erfolgreich als das Immobilien-Investmenthaus für berufsständische Versorgungswerke und Pensionskassen etabliert. Mit überdurchschnittlichen Wachstumsraten seit Gründung entwickelte sich der eigenkapitalstarke Immobilien-Asset-Manager zur festen Größe auf dem Immobilienmarkt.

Der verwaltete Immobilienbestand der aik umfasst aktuell 199 Büro- und Geschäftshäuser in Innenstadtlagen europäischer Metropolen in Großbritannien, Frankreich, Belgien, den Niederlanden, Luxemburg, Österreich, Italien und Deutschland sowie inländische Wohnimmobilien mit einem Volumen von insgesamt rd. 3,5 Mrd. €.

Düsseldorf, 21. März 2019

PRESSEKONTAKT

Katja Illies

Email: katja.illies@aik-invest.de

Tel.: +49 211 5374 20 136

Fax: +49 211 5374 20 290