

PRESSEINFORMATION

aik erwirbt Wohnanlage mit frei finanzierten Wohnungen in Wuppertal

Die aik Immobilien-Investmentgesellschaft mbH hat für einen ihrer 11 Immobilienfonds – ein Individual-Spezialfonds für ein berufsständisches Versorgungswerk – eine Wohnimmobilie mit insgesamt 22 frei finanzierten Wohnungen in Wuppertal angekauft.

Attraktive Mehrfamilienhäuser mit guten Nachhaltigkeitspotentialen

Die im Jahr 2016 erbaute Wohnanlage besteht aus viergeschossigen Mehrfamilienhäusern. Die Beheizung der Wohnanlage erfolgt über Luft-Wasser-Wärmepumpen, so dass das Gebäude eine geringe CO₂-Emissionsniveau aufweist. Die Gesamtmietfläche beträgt rund 2.400 m² verteilt auf 22 Wohnungen mit Größen zwischen 87 m² und 129 m². Eine Tiefgarage bietet 23 Stellplätze.

„Die Wohnimmobilie hat uns mit der Wohnlagenqualität, den Nachhaltigkeitspotentialen sowie einer soliden Perspektive auf gute Cash-Erträge überzeugt,“ kommentiert Dr. Stephan Hinsche, Sprecher der Geschäftsführung der aik, den Ankauf. „Die Wohnimmobilie bietet Familien in einem guten Stadtteil von Wuppertal bezahlbaren Wohnraum mit entsprechend guter Bauqualität, hohem Wohnkomfort und technischer Ausstattung.“

Hohe Wohnlagenqualität und gute Infrastruktur

Die Universitätsstadt Wuppertal ist eine Großstadt und das Industrie-, Wirtschafts-, Bildungs- und Kulturzentrum des Bergischen Landes. Sie zählt rund 362.350 Einwohner und ist eines der Oberzentren des Landes Nordrhein-Westfalen. Die Stadt ist an das ICE-Netz und über die Autobahn an den überregionalen Fernverkehr angeschlossen.

Die angekaufte Wohnimmobilie liegt im nordöstlicher Stadtbezirk Oberbarmen und weist eine gute Wohnlage auf. Sie ist gut angebunden an den Individualverkehr. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Kindergärten und Schulen sind fußläufig erreichbar.

Die Wohnanlage wurde von imovo vermittelt.



Wohnensemble in Wuppertal (© Bild Maklerexposé imovo)

FIRMENPORTRÄT aik

Die aik Immobilien-Investmentgesellschaft mbH ist eine international operierende Gesellschaft. Seit ihrer Gründung im Jahr 1999 hat sich die aik erfolgreich als das Immobilien-Investmenthaus für berufsständische Versorgungswerke und Pensionskassen etabliert. Mit hohen Wachstumsraten seit Gründung entwickelte sich der eigenkapitalstarke Immobilien-Asset-Manager zur festen Größe auf dem Immobilienmarkt.

Der verwaltete Immobilienbestand der aik umfasst aktuell 221 Büro- und Geschäftshäuser in Innenstadtlagen europäischer Metropolen in Großbritannien, Frankreich, Belgien, den Niederlanden, Luxemburg, Österreich, Italien und Deutschland sowie inländische Wohnimmobilien mit einem Volumen von rd. 4,7 Mrd. €.

Düsseldorf, 15. Februar 2023

PRESSEKONTAKT

Dr. Artur Grigoryan
artur.grigoryan@aik-invest.de
+49 211 537420 172