

PRESSEINFORMATION

aik verkauft Bürogebäude in London

Die aik Immobilien-Investmentgesellschaft aus Düsseldorf hat ein Bürogebäude in zentraler Innenstadtlage von London verkauft. Das Objekt befindet sich am Gunpowder Square im etablierten Büroteilmarkt Midtown und verfügt über rund 1.250 m² Mietfläche.

Zentral gelegenes Bürogebäude

Midtown ist einer der attraktivsten Bürostandorte in London mit einem breiten Spektrum von angesiedelten Unternehmen aus unterschiedlichsten Branchen.

Die Umgebung des Objektes ist durch mehrgeschossige Büro- und Geschäftshäuser mit traditionellen Standorten von Banken, Versicherungen, Rechtsanwaltssozietäten sowie Büros namhafter und international tätiger Unternehmen geprägt.

Die St. Pauls Cathedral, die Tempel Church, der Royal Courts of Justice sowie die Themse sind fußläufig erreichbar und die Infrastruktur und Verkehrsanbindung sind sehr gut.

Erfolgreicher Exit nach 17-jähriger Haltedauer

Das fünfgeschossige Bürogebäude wurde 1989 in Stahlbetonbauweise mit einer Mauerwerksfassade errichtet. aik hat das Bürogebäude im Jahr 2005 für einen ihrer Immobilien-Spezialfonds erworben und nun nach 17-jähriger Haltedauer die sich nach der Corona Pandemie wieder verbesserte Marktlage für den Exit genutzt.

„Das Objekt gehört zu einem unserer ersten Investitionen in London“, erläutert Dr. Stephan Hinsche, Sprecher der aik-Geschäftsführung. „Durch unser langjähriges aktives Management hat das Objekt über die gesamte Haltedauer stabile cash flows generiert und aufgrund unseres zielgerichteten Vermarktungsprozesses konnte für das Objekt ein Kaufpreis erzielt werden, der rund 20% über dem Ankaufswert liegt. Damit konnten wir unsere Leistungsfähigkeit als erfolgreicher Investment- und Asset-Manager, der attraktive Objekte ankauft, langfristig hält, weiterentwickelt und zum richtigen Zeitpunkt verkauft, erneut bestätigen.“



Objekt London (© aik)

FIRMENPORTRÄT aik

Die aik Immobilien-Investmentgesellschaft mbH ist eine international operierende Gesellschaft. Seit ihrer Gründung im Jahr 1999 hat sich die aik erfolgreich als das Immobilien-Investmenthaus für berufsständische Versorgungswerke und Pensionskassen etabliert. Mit hohen Wachstumsraten seit Gründung entwickelte sich der eigenkapitalstarke Immobilien-Asset-Manager zur festen Größe auf dem Immobilienmarkt.

Der verwaltete Immobilienbestand der aik umfasst aktuell 221 Büro- und Geschäftshäuser in Innenstadtlagen europäischer Metropolen in Großbritannien, Frankreich, Belgien, den Niederlanden, Luxemburg, Österreich, Italien und Deutschland sowie inländische Wohnimmobilien mit einem Volumen von über 4,5 Mrd. €.

Düsseldorf, 28. Juli 2022

PRESSEKONTAKT

Irene Gahn
irene.gahn@aik-invest.de
Mobil +49 152 5995 6998