

## PRESSEINFORMATION

### aik erwirbt Projektentwicklung mit öffentlich gefördertem Wohnungsbau in Leonberg bei Stuttgart

Die aik Immobilien-Investmentgesellschaft aus Düsseldorf hat ein Neubauprojekt mit 30 geförderten Wohnungen in Leonberg bei Stuttgart erworben. Das Projekt soll Ende 2022 fertig gestellt und in den Bestand übernommen werden.

#### Neues Quartier in urbaner Lage mit guter Infrastruktur

Die Stadt Leonberg liegt ca. 13 Kilometer westlich von Stuttgart entfernt und gehört zum Landkreis Böblingen. Leonberg hat aktuell rund 48.000 Einwohner mit positiver Bevölkerungsprognose für die nächsten Jahre. Leonberg verfügt über eine gute Infrastruktur mit Kindergärten, Schulen, Ärzten, Restaurants und einer Einkaufszone in der Altstadt rund um den historischen Marktplatz. Über die Autobahnen A8 und A81 ist Leonberg an das überregionale Verkehrsnetz angeschlossen. Im Stadtgebiet verkehren verschiedene Buslinien und über die S-Bahnlinie 6 besteht der direkte Anschluss an die Landeshauptstadt Stuttgart.

#### Stadtnahe Projektentwicklung mit geförderten Wohnungen

Nördlich des Marktplatzes, in ca. 600 Meter Entfernung, entsteht ein neues Quartier mit insgesamt 142 Wohneinheiten und drei Gewerbeeinheiten verteilt auf zwölf Häuser. Die Gebäude des Quartiers werden in Stahlbeton-Massivbauweise mit unterschiedlicher Fassadengestaltung in Klinkerausführung oder Fassadenplatten in Holzoptik errichtet. Weiterhin erhält das Quartier eine gemeinsame Tiefgarage und eine parkähnliche Grünanlage mit Spielplatz.

Die aik hat in dem Quartier zwei Häuser mit insgesamt 30 geförderten Wohnungen, drei Gewerbeeinheiten mit Außenbereichen sowie 33 Tiefgaragenstellplätze erworben. Die Mietfläche beträgt insgesamt rund 2.230 m<sup>2</sup>, davon entfallen auf die Gewerbeeinheiten rund 450 m<sup>2</sup>. Es entstehen 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen mit Mietflächen zwischen 45 m<sup>2</sup> und 105 m<sup>2</sup>. Jede Wohnung erhält einen Balkon oder eine Terrasse, die Erdgeschoss-Wohnungen mit separatem Gartenanteil. Alle Einheiten sind über Aufzüge barrierefrei erreichbar. Die Wärmeversorgung der Wohnanlage erfolgt über ein Blockkraftheizwerk und die Flachdächer werden begrünt.

„Wir freuen uns über den Ankauf der Projektentwicklung im sogenannten Speckgürtel von Stuttgart. Dadurch können wir zukünftig gefragten, modernen und gleichzeitig bezahlbaren Wohnraum in einer ansonsten hochpreisigen Region anbieten,“ kommentiert Dr. Stephan Hinsche, Sprecher der Geschäftsführung, den Ankauf.



Projektentwicklung Wohnanlage Leonberg

## FIRMENPORTRÄT aik

Die aik Immobilien-Investmentgesellschaft mbH ist eine international operierende Gesellschaft. Seit ihrer Gründung im Jahr 1999 hat sich die aik erfolgreich als das Immobilien-Investmenthaus für berufsständische Versorgungswerke und Pensionskassen etabliert. Mit hohen Wachstumsraten seit Gründung entwickelte sich der eigenkapitalstarke Immobilien-Asset-Manager zur festen Größe auf dem Immobilienmarkt.

Der verwaltete Immobilienbestand der aik umfasst aktuell 222 Büro- und Geschäftshäuser in Innenstadtlagen europäischer Metropolen in Großbritannien, Frankreich, Belgien, den Niederlanden, Luxemburg, Österreich, Italien und Deutschland sowie inländische Wohnimmobilien mit einem Volumen von über 4,5 Mrd. €.

Düsseldorf, 02. Mai 2022

## PRESSEKONTAKT

Irene Gahn  
irene.gahn@aik-invest.de  
Mobil +49 152 5995 6998