

## PRESSEINFORMATION

### aik erwirbt in Hannover eine Anlage mit 121 frei finanzierten und geförderten Wohnungen

Die aik Immobilien-Investmentgesellschaft aus Düsseldorf hat für einen ihrer 11 Immobilienfonds, einem Individual-Spezialfonds für ein berufsständisches Versorgungswerk, eine Wohnanlage in Hannover mit insgesamt 121 Wohnungen angekauft. 55% der Wohnungen sind öffentlich gefördert.

#### Objekt mit guter Infrastruktur

Hannover ist ein wichtiger Wirtschafts-, Bildungs- und Messestandort und als Landeshauptstadt Sitz der wichtigsten Ministerien, Gerichte und Verwaltungseinrichtungen des Bundeslandes Niedersachsen. Für den Fernverkehr gilt Hannover sowohl auf der Straße als auch auf der Schiene als wichtiges Drehkreuz.

Die Wohnanlage befindet im östlich gelegenen Stadtteil Hannover-Misburg und verfügt über eine gute Infrastruktur. Nahversorgungseinrichtungen sowie Schulen, Ärzte und ein Sportpark mit vielfältigem Sportangebot befinden sich in näherer Umgebung. Es bestehen gute Anbindungen mit dem ÖPNV zur Innenstadt von Hannover und an das überregionale Autobahnnetz.

#### Bezahlbarer Wohnraum in urbaner und grüner Lage

Die ringförmige Wohnanlage in Hannover wurde im Jahr 1997 am Stadtrand errichtet. Das Grundstück ist im Norden und Osten von Grün- und Waldflächen umgeben. Die Anlage verfügt über eine Gesamtmietfläche von rund 7.260 m<sup>2</sup> sowie 46 Tiefgaragen- und 27 Außenstellplätze. In der Wohnanlage stehen insgesamt 121 Wohnungen mit Mietflächen zwischen 33 m<sup>2</sup> und 115 m<sup>2</sup> zur Verfügung, davon sind 67 öffentlich gefördert.

„Die Wohnanlage bietet Personen mit niedrigerem und mittlerem Einkommen bezahlbaren Wohnraum mit städtischer Struktur und gleichzeitig grüner Umgebung – überzeugende Argumente für uns als Investor,“ erläutert Dr. Stephan Hinsche, Sprecher der Geschäftsführung.



Wohnanlage Hannover (© aik)

## FIRMENPORTRÄT aik

Die aik Immobilien-Investmentgesellschaft mbH ist eine international operierende Gesellschaft. Seit ihrer Gründung im Jahr 1999 hat sich die aik erfolgreich als das Immobilien-Investmenthaus für berufsständische Versorgungswerke und Pensionskassen etabliert. Mit hohen Wachstumsraten seit Gründung entwickelte sich der eigenkapitalstarke Immobilien-Asset-Manager zur festen Größe auf dem Immobilienmarkt.

Der verwaltete Immobilienbestand der aik umfasst aktuell 221 Büro- und Geschäftshäuser in Innenstadtlagen europäischer Metropolen in Großbritannien, Frankreich, Belgien, den Niederlanden, Luxemburg, Österreich, Italien und Deutschland sowie inländische Wohnimmobilien mit einem Volumen von über 4,6 Mrd. €.

Düsseldorf, 15. Dezember 2022

## PRESSEKONTAKT

Irene Gahn  
irene.gahn@aik-invest.de  
Mobil +49 152 5995 6998