

PRESSEINFORMATION

aik verkauft Nahversorgungszentrum in Espelkamp

Der Düsseldorfer Fonds- und Asset-Manager aik Immobilien-Investmentgesellschaft (aik) hat ein Nahversorgungszentrum im ostwestfälischen Espelkamp an die HIH Invest Real Estate verkauft. Das Objekt verfügt über insgesamt 8.500 m² Mietfläche und ist nahezu vollvermietet.

Nahversorgungszentrum in zentraler Einzelhandels- und Geschäftslage

Die Liegenschaft liegt im Zentrum der Kleinstadt Espelkamp (rund 25.000 Einwohner), die zum Kreis Minden-Lübbecke gehört und zwischen Osnabrück, Bielefeld und der Kreisstadt Minden liegt. Das Nahversorgungszentrum befindet sich auf der Haupteinkaufs- und Geschäftsstraße Breslauer Straße und somit im zentralen Versorgungsbereich von Espelkamp. Weitere Handels- sowie Dienstleistungs- und Freizeitangebote, darunter der Discounter Aldi sowie ein Kino befinden sich angrenzend zur Liegenschaft. Durch die zentrale Lage besteht eine gute Erreichbarkeit und Anbindung an den Individualverkehr sowie den ÖPNV.

Das im Jahr 2007 fertig gestellte Nahversorgungszentrum besteht aus insgesamt fünf Bauteilen, die jeweils in unterschiedlicher Bauweise als Mauerwerks- und Stahlbeton- bzw. Stahlbetonskelettkonstruktionen errichtet wurden. Insgesamt verfügt das Objekt über rund 7.350 m² Handelsfläche sowie rund 1.150 m² Büro-/Praxisflächen. Auf dem zentral gelegenen City-Parkplatz stehen über 300 gemeinschaftlich genutzte Stellplätze zur Verfügung.

Vermietungssituation durch aktives Asset-Management verbessert

Langjährige Ankermieter sind Lidl (1.820 m² Mietfläche) und Müller Drogeriemarkt (1.440 m² Mietfläche). Im Frühjahr dieses Jahres konnte mit Woolworth ein neuer Nutzer für eine 2.650 m² große Handelsfläche gewonnen werden. Der Mietermix wird abgerundet durch Einzelhändler aus dem Bereich Textil und Schuhe sowie weitere Dienstleistungsangebote. „Im Zuge unseres aktiven Asset-Managementansatzes wurden mit mehreren Bestandsmietern laufende Mietverträge frühzeitig um mehrere Jahre verlängert und für die vakante Handelsfläche Woolworth als neuer Nutzer gewonnen. Durch die verbesserte Vermietungssituation konnte die Attraktivität des Objekts nochmal gesteigert werden und das Nahversorgungszentrum aufgrund der geänderten Strategie des Individualmandats erfolgreich veräußert werden“, kommentiert Dr. Stephan Hinsche, Sprecher der aik, den Verkauf des Objekts.



FIRMENPORTRÄT aik

Die aik Immobilien-Investmentgesellschaft mbH ist eine international operierende Gesellschaft. Seit ihrer Gründung im Jahr 1999 hat sich die aik erfolgreich als das Immobilien-Investmenthaus für berufsständische Versorgungswerke und Pensionskassen etabliert. Mit hohen Wachstumsraten seit Gründung entwickelte sich der eigenkapitalstarke Immobilien-Asset-Manager zur festen Größe auf dem Immobilienmarkt.

Der verwaltete Immobilienbestand der aik umfasst aktuell 218 Büro- und Geschäftshäuser in Innenstadtlagen europäischer Metropolen in Großbritannien, Frankreich, Belgien, den Niederlanden, Luxemburg, Österreich, Italien und Deutschland sowie inländische Wohnimmobilien mit einem Volumen von über 4,3 Mrd. €.

Düsseldorf, 12. Oktober 2021

PRESSEKONTAKT

Irene Gahn

irene.gahn@aik-invest.de

Tel +49 211 53 74 20 0

Mobil +49 152 5995 6998