

PRESSEINFORMATION

aik verkauft Büro- und Geschäftshaus in Brüssel

Die aik Immobilien-Investmentgesellschaft (aik) aus Düsseldorf hat ein Büro- und Geschäftshaus an Edmond de Rothschild REIM verkauft. Das Objekt ist zentral in Brüssel am Boulevard de L'Empereur 3-5 gelegen und verfügt über rund 8.850 m² Mietfläche.

Prestigeträchtige Immobilie am „Monte de Arts“

Die Immobilie befindet sich in 300 Meter Entfernung zum Bahnhof Brüssel-Central im Zentrum des Brüsseler Geschäftsviertels, in dem sich Behörden, Gewerkschaften, die Nationalbank und namhafte Unternehmen angesiedelt haben. Direkt vor dem Gebäude befindet sich der historische Platz „Mont de Arts“. Die nähere Umgebung ist durch eine Vielzahl von Restaurants, Einkaufs- oder Erholungsmöglichkeiten geprägt.

Das Objekt besteht aus fünf bzw. sieben oberirdischen Geschossen mit Büronutzung, die über drei Eingänge erschlossen werden. Im Erdgeschoss und Untergeschoss befinden sich insgesamt 15 Einzelhandelseinheiten. Das Gebäude wurde im Jahr 1959 errichtet und seitdem mehrmals umfangreich renoviert, zuletzt im Jahr 2019. Es verfügt über eine moderne technische Ausstattung und eine Lobby.

Transaktion nach 9-jähriger Haltedauer

Langjähriger Hauptmieter des Objektes ist eine der renommiertesten belgischen Rechtsanwaltskanzleien. Die Einzelhandelsflächen sind an verschiedene Dienstleistungsunternehmen vermietet. „Im Zuge unseres aktiven Asset-Managementansatzes konnte mit dem Hauptmieter eine langfristige Mietvertragsverlängerung erzielt werden und durch die baulichen Maßnahmen die Attraktivität des Objektes weiter gesteigert werden“, kommentiert Dr. Stephan Hinsche, Sprecher der aik, den Verkauf der Immobilie.

aik wurde von Loyens & Loeff und Cushman & Wakefield beraten. Edmond de Rothschild REIM wurde von Allen & Overy, JLL und SGS search beraten.



Objekt Brüssel, Boulevard de L'Empereur 3-5

FIRMENPORTRÄT aik

Die aik Immobilien-Investmentgesellschaft mbH ist eine international operierende Gesellschaft. Seit ihrer Gründung im Jahr 1999 hat sich die aik erfolgreich als das Immobilien-Investmenthaus für berufsständische Versorgungswerke und Pensionskassen etabliert. Mit hohen Wachstumsraten seit Gründung entwickelte sich der eigenkapitalstarke Immobilien-Asset-Manager zur festen Größe auf dem Immobilienmarkt.

Der verwaltete Immobilienbestand der aik umfasst aktuell 217 Büro- und Geschäftshäuser in Innenstadtlagen europäischer Metropolen in Großbritannien, Frankreich, Belgien, den Niederlanden, Luxemburg, Österreich, Italien und Deutschland sowie inländische Wohnimmobilien mit einem Volumen von über 4,3 Mrd. €.

Düsseldorf, 09. November 2021

PRESSEKONTAKT

Irene Gahn

irene.gahn@aik-invest.de

Tel +49 211 53 74 20 0

Mobil +49 152 5995 6998