

PRESSEINFORMATION

aik erwirbt Wohnprojekt in zentraler Lage von Saarbrücken

Die aik Immobilien-Investmentgesellschaft aus Düsseldorf hat für einen ihrer Immobilien-Spezialfonds ein Wohnprojekt in Saarbrücken erworben. Das Projekt mit 48 Wohneinheiten und einem Nahversorger im Erdgeschoss soll im dritten Quartal 2021 fertig gestellt und in den Bestand übernommen werden.

Direkt am Bürgerpark und an der Saar mit hervorragender Infrastruktur, Verkehrsanbindung, Versorgung sowie Freizeit- und Nahholungsmöglichkeiten

Saarbrücken ist das wirtschaftliche und kulturelle Zentrum des saarländisch-lothringischen Ballungsraums. Als Landeshauptstadt ist Saarbrücken Sitz der wichtigsten Ministerien, Gerichte und Verwaltungseinrichtungen des Saarlands. Darüber hinaus verfügt Saarbrücken über eine Universität und fünf weitere Hochschulen mit über 25.000 Studenten.

Das Projekt wird in direkter Nachbarschaft zum Bürgerpark und Kinokomplex errichtet. Die Saar mit ausgebauten Spazier- und Fahrradwegen befindet sich in unmittelbarer Nähe. Die Innenstadt mit Hauptbahnhof und Fußgängerzone ist ca. 850 m entfernt. Der Standort bietet somit neben einer guten Infrastruktur auch viele Freizeit- und Nahholungsmöglichkeiten.

Gebäudekomplex mit modernen Wohnungen und Nahversorger

Bei dem erworbenen Projekt handelt es sich um den zweiten Bauabschnitt eines Gebäudekomplexes, das in Massivbauweise und mit einem Flachdach mit extensiver Dachbegrünung errichtet wird. Das Erdgeschoss mit einer Mietfläche von rd. 1.360 m² hat ein Nahversorger angemietet. Im 1. - 5. Obergeschoss werden 48 Wohneinheiten mit einer Mietfläche von insgesamt 4.010 m² errichtet. Es entstehen 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit Mietflächen zwischen 46 m² und 137 m² mit jeweils einem Balkon oder einer Loggia. Alle Wohnungen verfügen über moderne Flächenaufteilungen mit einer offenen Wohn-Ess-Küche und Parkettböden in den Wohnräumen. Auf dem Grundstück werden 68 Außenstellplätze für die Mieter und Einzelhandelsnutzer errichtet und darüber hinaus stehen den Mietern 30 Außen- und 7 Tiefgaragenstellplätze auf dem Nachbargrundstück zur Verfügung.

„Der zentrale und attraktive Standort, der Mix aus Wohnen und Nahversorgung, die Bauqualität und die moderne Ausstattung der Wohnungen haben uns überzeugt und erfüllen unseren langfristorientierten Ansatz,“ so Dr. Stephan Hinsche, Sprecher der aik.



FIRMENPORTRÄT aik

Die aik Immobilien-Investmentgesellschaft mbH ist eine international operierende Gesellschaft. Seit ihrer Gründung im Jahr 1999 hat sich die aik erfolgreich als das Immobilien-Investmenthaus für berufsständische Versorgungswerke und Pensionskassen etabliert. Mit hohen Wachstumsraten seit Gründung entwickelte sich der eigenkapitalstarke Immobilien-Asset-Manager zur festen Größe auf dem Immobilienmarkt.

Der verwaltete Immobilienbestand der aik umfasst aktuell 217 Büro- und Geschäftshäuser in Innenstadtlagen europäischer Metropolen in Großbritannien, Frankreich, Belgien, den Niederlanden, Luxemburg, Österreich, Italien und Deutschland sowie inländische Wohnimmobilien mit einem Volumen von über 4,2 Mrd. €.

Düsseldorf, 10. März 2021

PRESSEKONTAKT

Irene Gahn

irene.gahn@aik-invest.de

Tel +49 211 5374 20 0

Mobil 0152 5995 6998