

PRESSEINFORMATION

aik erwirbt Reihenhauswohnanlage in Michendorf bei Potsdam

Die aik Immobilien-Investmentgesellschaft aus Düsseldorf hat für einen ihrer Immobilien-Spezialfonds eine Wohnanlage mit 27 Reihenhäusern in Michendorf bei Potsdam von der ZBI Gruppe erworben.

Attraktive Freizeit- und Naherholungsmöglichkeiten im Großraum Potsdam/Berlin

Das Wohnportfolio liegt zentral in der Gemeinde Michendorf, die zum Landkreis Potsdam-Mittelmark gehört. Michendorf ist eingebettet in die Naturschutzgebiete des Nuthetals sowie des Potsdamer Wald- und Havelseengebiets. Der Standort bietet neben direkten Naherholungsmöglichkeiten auch eine gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung. Schulen, Kindergärten und Nahversorgungseinrichtungen sowie der Bahnhof mit direkter Anbindung an Potsdam und Berlin sind fußläufig erreichbar.

Ausbau des aik Reihenhaus-Portfolios

Das Wohnportfolio besteht aus 27 Reihenhäuser, die im Jahr 1998 in konventioneller Massivbauweise mit Ziegelmauerwerk und Fassaden mit Wärmedämmverbundsystem errichtet wurden. Das Investment umfasst rd. 3.460 m² Wohnfläche sowie 18 Tiefgaragenstellplätze und 21 Außenstellplätze.

„Seit über 15 Jahren investieren wir bereits in Wohnanlagen bestehend aus Reihen- und Doppelhäusern und haben überaus positive Erfahrungen mit dieser Asset-Klasse gemacht“, kommentiert Dr. Stephan Hinsche, Sprecher der aik, den Ankauf. „Wir freuen uns, dass wir unseren Bestand um dieses attraktive Portfolio weiter ausbauen konnten. Der Großraum Potsdam profitiert von der positiven Bevölkerungsentwicklung Berlins und entwickelt sich immer mehr als Alternative für Familien, die die Hauptzielgruppe dieser Wohnungen sind.“



Wohnanlage Michendorf bei Potsdam

FIRMENPORTRÄT aik

Die aik Immobilien-Investmentgesellschaft mbH ist eine international operierende Gesellschaft. Seit ihrer Gründung im Jahr 1999 hat sich die aik erfolgreich als das Immobilien-Investmenthaus für berufsständische Versorgungswerke und Pensionskassen etabliert. Mit hohen Wachstumsraten seit Gründung entwickelte sich der eigenkapitalstarke Immobilien-Asset-Manager zur festen Größe auf dem Immobilienmarkt.

Der verwaltete Immobilienbestand der aik umfasst aktuell 219 Büro- und Geschäftshäuser in Innenstadtlagen europäischer Metropolen in Großbritannien, Frankreich, Belgien, den Niederlanden, Luxemburg, Österreich, Italien und Deutschland sowie inländische Wohnimmobilien mit einem Volumen von über 4,4 Mrd. €.

Düsseldorf, 06. Dezember 2021

PRESSEKONTAKT

Irene Gahn

irene.gahn@aik-invest.de

Tel +49 211 5374 20 0

Mobil +49 152 5995 6998