

---

## PRESSEINFORMATION

### **aik erzielt im ersten Halbjahr 2021 eine stabile Performance und legt einen neuen Wohnfonds auf**

Die aik Immobilien-Investmentgesellschaft aus Düsseldorf kann eine Gesamtperformance von durchschnittlich 4,5 % (BVI-Rendite) für die ersten sechs Monate der laufenden Geschäftsjahre ihrer gemanagten Immobilien-Spezialfonds ausweisen. Das von der aik verwaltete Immobilienvermögen konnte zum 30.06.2021 auf über 4,3 Mrd. € gesteigert werden.

#### **Investmentfokus auf Wohnobjekte und Auflage des „aik Living“**

Trotz des Lockdowns während der zweiten und dritten Corona-Welle und den damit verbundenen Einschränkungen wurden im ersten Halbjahr 2021 die Akquisitionstätigkeiten unvermindert fortgesetzt. „Unser Investmentschwerpunkt liegt in diesem Jahr auf der Assetklasse Wohnen. Um dem gesteigerten Bedürfnis unserer Kundengruppe nach krisensicheren Anlagen ein neues Vehikel bieten zu können, haben wir einen neuen Wohnfonds aufgelegt“, so Dr. Stephan Hinsche, Sprecher der Geschäftsführung. „Der Fonds „aik Living“ investiert in klassische Mehrfamilienhäuser und Quartiere aber auch in moderne Wohnformen, wie Apartments und Co-Living sowie altersgerechte Wohnkonzepte. Investiert wird in den frei finanzierten als auch in den geförderten Wohnungsbau. Standorttechnisch suchen wir primär in B- und C-Städten.“

#### **Vermietungsvolumen über Vor-Corona-Level**

Im ersten Halbjahr 2021 wurden insgesamt 141 gewerbliche Mietverträge über eine Mietfläche von insgesamt rd. 80 Tm<sup>2</sup> abgeschlossen bzw. verlängert und unterjährig ein Mietvolumen von 15,7 Mio. € erzielt. „Auch unsere Kernkompetenz, die Vermietung, wurde unter erschwerten Bedingungen und mit hohem persönlichem Einsatz der Mitarbeiter durchgängig fortgeführt. Dadurch konnte ein hervorragendes Ergebnis erreicht werden. Das erzielte Vermietungsvolumen liegt deutlich über dem Volumen im Vorjahreszeitraum - was mit dem ersten coronabedingten Lockdown nicht verwunderlich ist. Aber: Unser Ergebnis liegt erfreulicherweise auch über dem Ergebnis aus dem Vor-Corona-Jahr 2019. Trotzdem dürfen wir keine Entwarnung geben. Die Vermietungsmärkte sind weiterhin schwierig. Aufgrund von historisch unterdurchschnittlichen Vermietungsumsätzen ist unsere volle Aufmerksamkeit und Anstrengung an der Vermietungsfront weiterhin gefordert“, kommentiert Dr. Stephan Hinsche die Vermietungsleistung. Die durchschnittliche Vermietungsquote der aik-Fonds liegt bei rd. 94%.



Foto: Dr. Stephan Hinsche, Sprecher der Geschäftsführung

## FIRMENPORTRÄT aik

Die aik Immobilien-Investmentgesellschaft mbH ist eine international operierende Gesellschaft. Seit ihrer Gründung im Jahr 1999 hat sich die aik erfolgreich als das Immobilien-Investmenthaus für berufsständische Versorgungswerke und Pensionskassen etabliert. Mit hohen Wachstumsraten seit Gründung entwickelte sich der eigenkapitalstarke Immobilien-Asset-Manager zur festen Größe auf dem Immobilienmarkt.

Der verwaltete Immobilienbestand der aik umfasst aktuell 218 Büro- und Geschäftshäuser in Innenstadtlagen europäischer Metropolen in Großbritannien, Frankreich, Belgien, den Niederlanden, Luxemburg, Österreich, Italien und Deutschland sowie Wohnimmobilien mit einem Volumen von über 4,3 Mrd. €.

Düsseldorf, 31. August 2021

## PRESSEKONTAKT

Irene Gahn

[irene.gahn@aik-invest.de](mailto:irene.gahn@aik-invest.de)

Tel +49 211 5374 20 0

Fax +49 211 5374 20 290

Mobil 0152 5995 6998