

PRESSEINFORMATION

aik überzeugt mit Performance-Steigerung

Die aik Immobilien-Investmentgesellschaft aus Düsseldorf weist im ersten Halbjahr 2019 eine ausgezeichnete Performance von 5,4% (BVI-Rendite) über ihre 11 Immobilien-Spezialfonds aus, die sie für institutionelle Anleger aus dem Kreis der Versorgungswerke, Pensionskassen, Versicherungen und Stiftungen verwaltet. Die ersten sechs Monate der Fondsgeschäftsjahre übertrafen damit deutlich den Vorjahreswert, der bei 4,5% lag. Mit den hervorragenden unterjährigen Geschäftsergebnissen wurde die Grundlage für einen erfolgreichen Jahresverlauf der betreuten Immobilien-Spezialfonds geschaffen.

Investmenterfolge trotz anhaltender Produktknappheit

In den ersten sechs Monaten des Kalenderjahres 2019 hat die aik vier Transaktionen über ein Investmentvolumen von annähernd 100 Mio. € getätigt. Neben einem Bürogebäude in Essen umfassen die Ankäufe gemischt genutzte Objekte in Dresden und Göttingen sowie eine Projektentwicklung in Freiburg. Zudem wurde die im Vorjahr kaufvertraglich gesicherte Büroimmobilie in Mailand ins Fondsvermögen übernommen. Das aktuell verwaltete Immobilienvermögen konnte auf rd. 3,7 Mrd. € gesteigert werden.

„Es ist uns gelungen mit den erfolgten Akquisitionen zur Diversifikation in den bestehenden Portfolien beizutragen“, so Dr. Stephan Hinsche, Sprecher der Geschäftsführung. „Für die zweite Jahreshälfte befinden sich weitere Zukäufe im Inland und europäischen Ausland in der Pipeline“.

Langjährig bewährtes Asset Management-Konzept

Die Geschäftsphilosophie der aik stellt die Vermietungsaktivitäten ins Zentrum aller Asset-Management-Prozesse. Durch diesen permanenten Fokus auf die Vermietung werden jedes Jahr aufs Neue die guten Performanceleistungen der Fonds erwirtschaftet. Im ersten Halbjahr 2019 wurden insgesamt 120 gewerbliche Mietverträge über eine Mietfläche von insgesamt rd. 78 Tm² abgeschlossen bzw. verlängert. Die Vermietungsleistung weist damit ein unterjähriges Mietvolumen von 13,2 Mio. € aus. Die durchschnittliche Vermietungsquote der aik-Fonds liegt konstant bei rd. 94%.



Foto: Dr. Stephan Hinsche, Sprecher der Geschäftsführung

FIRMENPORTRÄT aik

Die aik Immobilien-Investmentgesellschaft mbH ist ein international operierendes Beteiligungsgesellschaft von deutschen Versorgungswerken und der Deutschen Apotheker- und Ärztebank. Seit ihrer Gründung im Jahr 1999 hat sich die aik erfolgreich als das Immobilien-Investmenthaus für berufsständische Versorgungswerke und Pensionskassen etabliert. Mit überdurchschnittlichen Wachstumsraten seit Gründung entwickelte sich der eigenkapitalstarke Immobilien-Asset-Manager zur festen Größe auf dem Immobilienmarkt.

Der verwaltete Immobilienbestand der aik umfasst aktuell 204 Büro- und Geschäftshäuser in Innenstadtlagen europäischer Metropolen in Großbritannien, Frankreich, Belgien, den Niederlanden, Luxemburg, Österreich, Italien und Deutschland sowie inländische Wohnimmobilien mit einem Volumen von insgesamt rd. 3,7 Mrd. €.

Düsseldorf, 27.08.2019

PRESSEKONTAKT

Yvonne Weidenhammer

Email: yvonne.weidenhammer@aik-invest.de

Tel.: +49 211 5374 20 130

Fax: +49 211 5374 20 290