

PRESSEINFORMATION

aik tätig Neuakquisition in Mailand

Das Immobilien-Investmenthaus aik hat für einen ihrer Individualfonds ein Büroobjekt in Mailand erworben. Mit dem Ankauf wurde das Engagement der aik-Fonds um den Investitionsstandort Norditalien erweitert. Damit ist aik nun in acht Ländern mit insgesamt 204 Objekten vertreten. Verkäufer ist ein international agierender Immobilien-Investmentmanager.

Herausragende Architektur

Die in 2015 errichtete Immobilie befindet sich in etablierter Bürolage im Gebiet Certosa und weist eine ausgezeichnete Gebäudequalität und gute Erreichbarkeit auf. Die Fassade des modernen Gebäudekomplexes besteht überwiegend aus Glas und Aluminium, Bambus-Lamellen dienen als Sonnenschutz. Die Gebäudeteile gruppieren sich um einen großen begrünten Innenhof mit einem stimmungsvollen Beleuchtungskonzept. Auf den Dächern wurden Photovoltaik-Anlagen errichtet. Für die nachhaltige Bauweise wurde das Gebäude mit LEED-Gold zertifiziert.

Kleinteilige Vermietung und attraktive Renditen

Die vermietbare Fläche des fünfgeschossigen Multi-Tenant-Objekts liegt bei rd. 13.000 m² und verteilt sich über drei Gebäudeteile. Darüber hinaus stehen ausreichende Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage zur Verfügung. Im Erdgeschoss befinden sich neben einem repräsentativen Eingangsbereich der lichtdurchflutete Showroom eines Autohauses. Zu den weiteren Mietern gehören Unternehmen der Automatisierungstechnik sowie Büroelektronik.

„Der Ankauf dieses qualitativ hochwertigen Bürogebäudes trägt zur weiteren Portfolio-diversifizierung bei. Mailand als führende Wirtschafts- und Industriestadt Italiens verzeichnet eine hohe Nachfrage nach modernen Büroflächen und lässt attraktive Renditen erwarten“, begründet Dr. Stephan Hinsche die Ankaufsentscheidung.



Foto Objekt Mailand: © Jones Lang LaSalle

FIRMENPORTRÄT aik

Die aik Immobilien-Investmentgesellschaft mbH ist ein international operierendes Beteiligungsunternehmen von deutschen Versorgungswerken und der Deutschen Apotheker- und Ärztebank. Seit ihrer Gründung im Jahr 1999 hat sich die aik erfolgreich als das Immobilien-Investmenthaus für berufsständische Versorgungswerke und Pensionskassen etabliert. Mit überdurchschnittlichen Wachstumsraten seit Gründung entwickelte sich der eigenkapitalstarke Immobilien-Asset-Manager zur festen Größe auf dem Immobilienmarkt.

Der verwaltete Immobilienbestand der aik umfasst aktuell 204 Büro- und Geschäftshäuser in Innenstadtlagen europäischer Metropolen in Großbritannien, Frankreich, Belgien, den Niederlanden, Luxemburg, Österreich, Italien und Deutschland sowie inländische Wohnimmobilien mit einem Volumen von insgesamt rd. 3,7 Mrd. €.

Düsseldorf, 27.08.2019

PRESSEKONTAKT

Yvonne Weidenhammer

Email: yvonne.weidenhammer@aik-invest.de

Tel.: +49 211 5374 20 130

Fax: +49 211 5374 20 290