



Investment Profil International 2022

Investment Profile International 2022



Wir weisen darauf hin, dass durch die Übersendung des Anforderungsprofils kein Maklervertrag zustande kommt.
Darüber hinaus bitten wir um Verständnis, dass keine Werbe- und Akquisitionen mit unserem Firmennamen erfolgen dürfen.

Please note that the transmission of our investment profile does not constitute a contract of brokerage.
Furthermore, we ask for your understanding that no marketing nor acquisition activities are to be carried out using our company name.

aik Business Relationship Management

Katharina Steenken + 49 (0) 211 53 74 20-128
investment.international@aik-invest.de

aik investment team international

Angelika Spira
(Head of International) + 49 (0) 211 53 74 20-122
Christian Weber + 49 (0) 211 53 74 20-121
Vesselina Asenov + 49 (0) 211 53 74 20-118
Dr. Markus Surmann + 49 (0) 211 53 74 20-129

aik Immobilien-Investmentgesellschaft mbH

Richard-Oskar-Mattern-Straße 8
40547 Düsseldorf
Germany
Tel.: + 49 (0) 211 53 74 20-0
Fax: + 49 (0) 211 53 74 20-290
www.aik-invest.de

Anforderungsprofil

- Investmentvolumen ca. 10-80 Mio. €
- Ansprechende Architektur

Bestehende Wohngebäude und Projektentwicklungen

- Metropolen oder Metropolregionen
- Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel

Büro und Einzelhandel

- Etablierte Innenstadtlagen
- In gutem Zustand mit moderner, technischer Ausstattung sowie neuwertigen Anlagen
- Stabiler Cashflow von mindestens 3 Jahren

Länder und Städte

- **Primärer Fokus: Wohnen**
Österreich (Wien), Niederlande (Randstad), Spanien (Sekundärstädte)
- **Büro**
Luxemburg (City), London, Paris, Brüssel, Mailand

investment requirements

- investment volume approx. 10-80 mn. €
- appealing architecture

existing residential buildings and developments

- locations in metropolitan areas or city regions
- well connected to public transport

office (and retail) buildings

- established inner-city locations
- well-maintained buildings with modern facilities
- stable cash flow of min. 3 years

countries & cities

- **primary focus: residential**
Austria (Vienna), The Netherlands (Randstad), Spain (secondary cities)
- **offices**
Luxembourg (City), London, Paris, Brussels, Milan



aik – Das Immobilien-Investmenthaus

ist eine der marktführenden Immobilien-KVGen in der Betreuung berufsständischer Versorgungswerke.

Tätigkeitsschwerpunkt der aik ist die Akquisition und das Management von Immobilien in Deutschland sowie in vielen anderen europäischen Ländern. Der Immobilienbestand umfasst rund 4,5 Mrd. € an Wohn-, Büro- und Geschäftsimmobilen.

aik – the real estate investment company

is one of the market-leading real estate investment companies for professional pension and retirement funds.

The main focus of aik's activities is the acquisition and management of real estate in Germany and many other European countries. The real estate portfolio comprises around € 4.5 billion in residential, office and commercial real estate.