



Anforderungsprofil

Deutschland 2022



Wir weisen darauf hin, dass durch die Übersendung des Anforderungsprofils kein Maklervertrag zustande kommt.
Darüber hinaus bitten wir um Verständnis, dass keine Werbe- und Akquisitionsmaßnahmen mit unserem Firmennamen erfolgen dürfen.

aik Business Relationship Management

Katharina Steenken
+ 49 (0) 211 53 74 20-128
+ 49 (0) 152 54 51 73 69

investment.national@aik-invest.de

aik Akquisitionsgebiete

Ost: Oliver Danckers	+ 49 (0) 211 53 74 20-127 + 49 (0) 173 1 63 02 50
West: Michael Hegelow (Leitung)	+ 49 (0) 211 53 74 20-123 + 49 (0) 173 67 39 142
Nord: Malte Larson (Leitung)	+ 49 (0) 211 53 74 20-126 + 49 (0) 173 25 23 330
Süd: Patrick Storny (Leitung)	+ 49 (0) 211 53 74 20-119 + 49 (0) 173 97 04 843

aik Immobilien-Investmentgesellschaft mbH

Richard-Oskar-Mattern-Straße 8
40547 Düsseldorf
Deutschland

Tel.: + 49 (0) 211 53 74 20-0
Fax: + 49 (0) 211 53 74 20-290

www.aik-invest.de

Wohnen

- Regionale Oberzentren ab 100.000 Einwohner
- Speckgürtellagen und Regionen Bereiche der A/B-Standorte
- Universitätsstädte
- Bestandsobjekte und Neubauprojekte (Forward Deals):
- Geschosswohnungsbau auch mit öffentlicher Förderung und/oder anteiliger gewerblicher Nutzung
- Volumen je Objekt ca. 10 - 80 Mio. €
- Ohne Baujahresbegrenzung
- Betreutes Wohnen für Senioren
- Wohnportfolien vorgenannter Kriterien ohne Volumenbegrenzung



Ihr Mehrwert:

- Zuverlässige, transparente Prüfung und Abwicklung
- Eigenkapitalstarker Investor
- Hohe Transaktionssicherheit
- Ohne Finanzierungsvorbehalt
- Pünktliche Provisionszahlung

Büro

- A- und B-Städte
- Innenstadtlagen und etablierte Bürostandorte
- Volumen je Objekt ca. 10 - 50 Mio. €
- Moderne technische Ausstattung
- Vermietungsstand > 50 %
- Baujahresgruppe ab ca. 1995 bzw. kernsaniert
- Multi-tenant-Objekte
- Mietvertragsstruktur mit kurz- bis langfristiger Laufzeit

Einzelhandel

- 1a- und 1b-Lagen (Fußgängerzonen)
- Städte ab 100.000 Einwohnern und einer positiven Zentralität > 100
- Volumen je Objekt ca. 10 - 50 Mio. €
- Zeitgemäße Gebäudekonfiguration der Handelsflächen
- Mietvertragsstrukturen mit kurz- bis langfristiger Laufzeit

Portfolien und Gebäudeensembles

- Wohn-, Büro- und Einzelhandelsportfolien ohne Volumenbegrenzung
- Gebäudeensembles aus Büro-, Einzelhandels- und Wohnnutzungen vorgenannter Kriterien bis 150 Mio. €

aik – Das Immobilien-Investmenthaus

ist eine der marktführenden Immobilien-KVGen in der Betreuung berufsständischer Versorgungswerke.

Tätigkeitschwerpunkt der aik ist die Akquisition und das Management von Immobilien in Deutschland sowie in vielen anderen europäischen Ländern. Der Immobilienbestand umfasst rund 4,5 Mrd.€ an Wohn-, Büro- und Geschäftsimmobilen.