

## PRESSEINFORMATION

### **aik erwirtschaftet Jahresperformance von 10,8% Wachstum der aik um 12%**

Die aik Immobilien-Investmentgesellschaft mbH schließt das Kalenderjahr 2019 mit einer Gesamtperformance von rd. 10,8% (BVI-Rendite) ab und erwirtschaftet somit die beste Fondsperformance seit Unternehmensgründung vor 20 Jahren. Dieses Ergebnis ist erneut deutlich besser als der Branchendurchschnitt. Auch die eigenen Performancewerte der sehr starken Vorjahre (8,5% und 10,2% BVI-Rendite) kann die starke Performance 2019 noch einmal toppen.

„Die seit Jahren kontinuierlich guten Renditezahlen entspringen sowohl der Investmentstrategie der aik als auch dem seit Gründung konsequent auf das Vermietungsgeschäft ausgerichteten Geschäftsmodell. Insbesondere unsere konstant hohe Vermietungsleistung ermöglicht es an unsere Anleger konstant hohe Ausschüttungen zu leisten“, kommentiert Herr Dr. Stephan Hinsche, Sprecher der aik Geschäftsführung, das außerordentliche Ergebnis.

Das verwaltete Immobilienvermögen zum 31.12.2019 erhöhte sich um beachtliche 12% gegenüber dem Vorjahr auf nunmehr rd. 3,8 Milliarden €.

#### **Investment: Erfolgreiche An- und Verkäufe**

Die in 2019 getätigten Transaktionen belaufen sich auf ein kaufvertragliches Volumen von rd. 310 Mio. € und liegen somit oberhalb des Vorjahresvolumens. Das Transaktionsvolumen setzt sich zusammen aus neun Ankäufen mit einem Volumen von insgesamt 250 Mio. € und drei Verkäufen mit einem Volumen von insgesamt 60 Mio. €. Der Akquise-Schwerpunkt lag auf Bestandsimmobilien mit Büro-, Handels- und Wohnflächen im Heimatland Deutschland. „Wir sind mit der Realisierung der An- und Verkäufe sehr zufrieden und beabsichtigen weitere Akquisitionen am Heimatmarkt und in den Metropolen Westeuropas. Wir freuen uns gerade aufgrund der schwierigen Marktlage besonders, dass wir unser Ankaufsvolumen gegenüber dem Vorjahr erhöhen konnten“, so Dr. Stephan Hinsche.

#### **Asset Management: Eine starke Verbindung zu den Mietern**

Die Vermietungsleistung umfasst rd. 172 Tm<sup>2</sup> Gesamtfläche mit einem jährlichen Mietvolumen von rd. 30 Mio. €. Insgesamt wurden 272 Mietverträge abgeschlossen. Davon sind unter partieller

Anpassung von Mietsteigerungspotenzialen rd. 70% mit Bestandsmietern in der Vertragsverlängerung verhandelt. Diese hohe Quote der Vertragsverlängerungen trägt maßgeblich zur überdurchschnittlichen Gesamtperformance der verwalteten Immobilienfonds bei und bestätigt eindrucksvoll die Wirksamkeit des konsequent auf das Vermietungsgeschäft ausgerichteten Geschäftsmodells der aik. Der Vermietungsstand über das gesamte europäische Immobilienportfolio beträgt rd. 94%.

## Klimaneutrale Immobilienfonds

Seit dem Jahr 2016 vermeidet oder kompensiert die aik die in ihrem Einflussbereich liegenden Emissionen des gesamten Immobilienbestandes im In- und Ausland. Über den Erwerb von Gold Standard CO<sub>2</sub>-Zertifikaten erfolgt eine vollständige Klimaneutralstellung des gesamten Portfolios durch den Schutz und die Aufforstung von Wäldern sowie durch die Unterstützung von Windkraftprojekten. Durch die Anwendung von CO<sub>2</sub>-Kompensationsmechanismen kann die Zeit bis zur energetischen Sanierung von Immobilien überbrückt und das globale Klimaziel unterstützt werden.



Dr. Stephan Hinsche, Sprecher der Geschäftsführung

## FIRMENPORTRÄT aik

Die aik Immobilien-Investmentgesellschaft mbH ist ein international operierendes Beteiligungsunternehmen von deutschen Versorgungswerken und der Deutschen Apotheker- und Ärztebank. Seit ihrer Gründung im Jahr 1999 hat sich die aik erfolgreich als das Immobilien-Investmenthaus für berufsständische Versorgungswerke und Pensionskassen etabliert. Mit überdurchschnittlichen Wachstumsraten seit Gründung entwickelte sich der eigenkapitalstarke Immobilien-Asset-Manager zur festen Größe auf dem Immobilienmarkt.

Der verwaltete Immobilienbestand der aik umfasst aktuell 207 Büro- und Geschäftshäuser in Innenstadtlagen europäischer Metropolen in Großbritannien, Frankreich, Belgien, den Niederlanden, Luxemburg, Österreich, Italien und Deutschland sowie inländische Wohnimmobilien mit einem Volumen von insgesamt rd. 3,8 Mrd. €.

Düsseldorf, 14. Januar 2020

### PRESSEKONTAKT

Max Bergel

Email: [max.bergel@aik-invest.de](mailto:max.bergel@aik-invest.de)

Tel.: +49 211 5374 20 177

Fax: +49 211 5374 20 290