

aik im ersten Halbjahr 2017 mit robuster Performance

Die aik Immobilien-Investmentgesellschaft aus Düsseldorf kann mit ihren Halbjahreszahlen an ihren Erfolg der Vorjahre anknüpfen. Nach den ersten sechs Monaten dieses Geschäftsjahres beträgt die Performance im Schnitt der 11 verwalteten Immobilien-Spezialfonds bereits 4,5% (BVI-Methode). Die Vermietungsleistung liegt wie im Vorjahr auf hohem Niveau und das Investmentgeschäft hat Schwung aufgenommen.

Erfolgreicher Investmentumsatz von 100 Mio. € zum Halbjahr

Im ersten Halbjahr 2017 konnte das Düsseldorfer Investmenthaus bereits vier Immobilien mit einem Gesamtvolumen von rd. 90 Mio. € kaufvertraglich sichern. Schwerpunkt der Akquisition ist wie im Vorjahr der Heimatmarkt Deutschland. So handelt es sich bei den Investments um gemischt genutzte Objekte in Hamburg und Braunschweig, ein Einzelhandelsobjekt in Dresden und eine Wohnimmobilie in Halle. Eine Spezialimmobilie in Düsseldorf sowie ein Bürogebäudekomplex in Wiesbaden, konnten im Rahmen einer Portfoliooptimierung veräußert werden. Damit summiert sich das Gesamt-Transaktionsvolumen im ersten Halbjahr 2017 bereits auf rund 100 Mio. €. Auch für die zweite Jahreshälfte sind weitere Zu- und Abverkäufe geplant.

Starke Vermietungsleistung als Performance-Treiber

Hinsichtlich der Vermietungsleistung im ersten Halbjahr übertrifft die aik mit bisher schon 102 abgeschlossenen Gewerbemietverträgen ihre Bilanz des Vorjahres. Das Halbjahresergebnis entspricht einem Vermietungsumsatz von rd. 75 Tm² und einem Jahresmietertrag von insgesamt 14,4 Mio. €. Die Vermietungsquote über den Gesamtimmobilienbestand, der sich auf knapp 3 Mrd. € beläuft, liegt aktuell bei 94,5%. „Die organisatorische Schwerpunktsetzung auf das Asset Management gibt uns eine besondere Leistungsfähigkeit in der Vermietung, was sich in der hohen Vermietungsquote spiegelt. Der Erfolg in der laufenden Nachvermietung ist Basis der überdurchschnittlichen Performance-Ergebnisse unserer Fonds.“ kommentiert Dr. Stephan Hinsche, Sprecher der aik Geschäftsführung.



Dr. Stephan Hinsche, Sprecher der Geschäftsführung



Sitz der aik in Düsseldorf

FIRMENPORTRÄT aik

Die aik Immobilien-Investmentgesellschaft mbH ist ein international operierendes Beteiligungsunternehmen von deutschen Versorgungswerken und der Deutschen Apotheker- und Ärztekbank. Seit ihrer Gründung im Jahr 1999 hat sich die aik erfolgreich als das Immobilien-Investmenthaus für berufsständische Versorgungswerke und Pensionskassen etabliert. Mit überdurchschnittlichen Wachstumsraten seit Gründung entwickelte sich der eigenkapitalstarke Immobilien-Asset-Manager zur festen Größe auf dem Immobilienmarkt.

Der verwaltete Immobilienbestand der aik umfasst aktuell 185 Büro- und Geschäftshäuser in Innenstadtlagen europäischer Metropolen in Großbritannien, Frankreich, Belgien, Niederlanden, Luxemburg, Österreich und Deutschland sowie inländische Wohnimmobilien mit einem Volumen von insgesamt rd. 2,9 Mrd. €

Düsseldorf, den 31.07.2017

PRESSEKONTAKT

Katja Illies
Email: katja.illies@aik-invest.de
Tel.: +49 211 5374 20 136
Fax: +49 211 5374 20 290