

PRESSEINFORMATION

aik investiert in Handelsimmobilie in Dresdner Fußgängerzone

Die Düsseldorfer aik Immobilien Investmentgesellschaft hat ein Einzelhandelsobjekt in der Innenstadt von Dresden erworben. Die Bestandsimmobilie aus 2008 ist vom Verkäufer FDM Management – eine Tochtergesellschaft der FDR Hospitality und Besitzer des Ibis Hotels im Dresdner Zentrum – unter Begleitung des Berater Teams ARCADIA Investment Group aus Leipzig veräußert worden.

Vollvermietung in Haupteinkaufslage

Die Immobilie liegt in der stark frequentierten Fußgängerzone der Prager Straße, in direkter Haupteinkaufslage nördlich des Dresdener Hauptbahnhofs. Der alleinige Mieter, der US-Retailer TK MAXX, ist bereits seit Sanierung 2008 im Objekt ansässig und hat im Rahmen einer zuletzt erfolgten Vertragsverlängerung den Standort langfristig bestätigt. Die Verkaufsfläche des amerikanischen Unternehmens beläuft sich auf ca. 2.600 m² und wurde nach Modernisierung im Februar 2017 neu eröffnet.

Solider Cashflow in bester Lagequalität

Neben Berlin und Leipzig ist Dresden einer der Top-Shopping-Standorte in Ostdeutschland. Im Einzugsgebiet der sächsischen Landeshauptstadt leben ca. 850.000 Menschen, die dem Einzelhandel seit Jahren eine stabile Entwicklung bescheren. Unterstützt wird der Einzelhandel weiterhin durch die hohen Touristenzahlen, welche die Stadt an der Elbe jährlich anzieht. „Mit dem Investment in Dresden ist uns ein tolles – und für diese Marktphase – besonderes Investment gelungen“, freut sich Dr. Stephan Hinsche, Geschäftsführer und Sprecher der aik. „Hier verbindet sich eine ausgezeichnete Lagequalität sowohl im Makro- wie im Mikrostandort mit einem attraktiven langfristigen Cashflow.“



Dresden, Prager Str. 3b

FIRMENPORTRÄT aik

Die aik Immobilien-Investmentgesellschaft mbH ist ein international operierendes Beteiligungsunternehmen von deutschen Versorgungswerken und der Deutschen Apotheker- und Ärztebank. Seit ihrer Gründung im Jahr 1999 hat sich die aik erfolgreich als das Immobilien-Investmenthaus für berufsständische Versorgungswerke und Pensionskassen etabliert. Mit überdurchschnittlichen Wachstumsraten seit Gründung entwickelte sich der eigenkapitalstarke Immobilien-Asset-Manager zur festen Größe auf dem Immobilienmarkt.

Der verwaltete Immobilienbestand der aik umfasst aktuell 185 Büro- und Geschäftshäuser in Innenstadtlagen europäischer Metropolen in Großbritannien, Frankreich, Belgien, Niederlanden, Luxemburg, Österreich und Deutschland sowie inländische Wohnimmobilien mit einem Volumen von insgesamt rd. 2,9 Mrd. €

Düsseldorf, den 04.08.2017

PRESSEKONTAKT

Katja Illies
Email: katja.illies@aik-invest.de
Tel.: +49 211 5374 20 136
Fax: +49 211 5374 20 290