

aik veräußert Büro-Landmark in Wiesbaden

Die aik Immobilien-Investmentgesellschaft hat das Bürogebäude „Duplex“ in Wiesbaden an die Aschaffener Projektentwickler Hakan und Ibrahim Öner (IBER Immobilien Gruppe) veräußert. Auf Verkäuferseite war das Maklerhaus Colliers International beratend tätig.

Das 11-geschossige Büro- und Geschäftshaus mit Tiefgarage und Staffelgeschoss stammt aus dem Jahr 1968 und wurde in den Folgejahren umfassend modernisiert. Die Immobilie verfügt über eine vermietbare Fläche von rund 4.500 qm. Insgesamt stehen dem neuen Eigentümer 117 Stellplätze zur Verfügung. 70 Stellplätze befinden sich in der Tiefgarage, 47 liegen im Außenbereich. Das Erdgeschoss ist mit Verkaufs- und Nebenflächen ausgestattet. Die Obergeschosse werden als Büroräume genutzt.

Portfoliooptimierung im Immobilienzyklus

Die Immobilie wurde im Jahr 2001 über ein Asset Management Mandat in das seitens der aik verwaltete Immobilienportfolio eingebracht. Investor ist ein deutsches Versorgungswerk, dessen Investitionsstrategie sich auf den Kernmarkt Deutschland konzentriert. „Vor allem zielte der Verkauf darauf ab, mögliche Ertragsrisiken aus dem Portfolio herauszunehmen. Die Veräußerung erfolgt zu einem Zeitpunkt, der eine Realisierung über Verkehrswert ermöglicht“, erklärt Dr. Stephan Hinsche, Sprecher der Geschäftsführung des Düsseldorfer Immobilienhauses.

Die Büroimmobilie liegt nordwestlich des Stadtzentrums von Wiesbaden in einem klassischen Wohngebiet. Die verkehrstechnische Anbindung an den Individualverkehr sowie an das Verkehrsnetz des Rhein-Main-Verkehrsverbundes ist sehr gut.



„Duplex“, Aarstr. 1 in Wiesbaden, Bildmaterial © aik

FIRMENPORTRÄT aik

Die aik Immobilien-Investmentgesellschaft mbH ist ein international operierendes Beteiligungsunternehmen von deutschen Versorgungswerken und der Deutschen Apotheker- und Ärztebank. Seit ihrer Gründung im Jahr 1999 hat sich die aik erfolgreich als das Immobilien-Investmenthaus für berufsständische Versorgungswerke und Pensionskassen etabliert. Mit überdurchschnittlichen Wachstumsraten seit Gründung entwickelte sich der eigenkapitalstarke Immobilien-Asset-Manager zur festen Größe auf dem Immobilienmarkt.

Der verwaltete Immobilienbestand der aik umfasst aktuell 182 Büro- und Geschäftshäuser in Innenstadtlagen europäischer Metropolen in Großbritannien, Frankreich, Belgien, Niederlanden, Luxemburg, Österreich und Deutschland sowie inländische Wohnimmobilien mit einem Volumen von insgesamt rd. 2,9 Mrd. €.

Düsseldorf, den 14.03.2017

PRESSEKONTAKT

Sonja Breidenbach
Email: sonja-verena.breidenbach@aik-invest.de
Tel.: +49 211 5374 20 136
Fax: +49 211 5374 20 290