

## aik erwirbt Wohnprojekt in Berlin

Die Düsseldorfer Immobilien-Kapitalverwaltungsgesellschaft aik hat für einen ihrer Individualfonds eine Projektentwicklung in Berlin erworben. Mit dem Projektentwickler BPD konnte noch vor Baubeginn der Kaufvertrag für die zum Teil öffentlich geförderte Wohnanlage geschlossen werden.

### 92 Mietwohnungen innerhalb der Quartiersentwicklung „Cité Foch“

Die entstehende Wohnanlage liegt im Berliner Stadtteil Reinickendorf, im Nordwesten Berlins und ist Teil eines großflächigen Entwicklungsprojektes eines ehemaligen französischen Alliierten-Quartiers. Unter dem Namen „Cité Foch“ entsteht hier ein neues urbanes Quartier mit großzügigen Grünanlagen, Nahversorgung und vielfältiger Freizeit- und Bildungsinfrastruktur. Das Umfeld ist wohnwirtschaftlich geprägt und verfügt über eine hervorragende Anbindung sowohl an den Individualverkehr als auch an den öffentlichen Personennahverkehr.

Der von aik erworbene Wohnkomplex wird insgesamt 92 Wohneinheiten und eine Kindertagesstätte mit einer Gesamtfläche von ca. 6.350 m<sup>2</sup> umfassen. Es werden 1 bis 4-Zimmer Wohnungen mit hochwertiger Ausstattung realisiert. Rund ein Drittel der Wohnungen werden öffentlich gefördert und unterliegen einer Mietpreisbindung. Die Fertigstellung der Wohneinheiten ist für Ende 2018/Anfang 2019 geplant.

### Engagement im geförderten Wohnungsbau bietet langfristiges Mietpreispotenzial

„Durch den Erwerb der Wohnanlage noch vor Baubeginn, kann die aik zum Teil noch auf die Ausführung und damit auf die Marktfähigkeit der Anlage Einfluss nehmen.“ erläutert Dr. Stephan Hinsche, Sprecher der Geschäftsführung des Düsseldorfer Immobilienhauses. „Die Vermietung nach Fertigstellung wird dann durch aik übernommen, ein solches Ankaufsmodell ist für uns inzwischen geübte und erfolgreiche Praxis.“

## FIRMENPORTRÄT aik

Die aik Immobilien-Investmentgesellschaft mbH ist ein international operierendes Beteiligungsunternehmen von deutschen Versorgungswerken und der Deutschen Apotheker- und Ärztebank. Seit ihrer Gründung im Jahr 1999 hat sich die aik erfolgreich als das Immobilien-Investmenthaus für berufsständische Versorgungswerke und Pensionskassen etabliert. Mit überdurchschnittlichen Wachstumsraten seit Gründung entwickelte sich der eigenkapitalstarke Immobilien-Asset-Manager zur festen Größe auf dem Immobilienmarkt.

Der verwaltete Immobilienbestand der aik umfasst aktuell 185 Büro- und Geschäftshäuser in Innenstadtlagen europäischer Metropolen in Großbritannien, Frankreich, Belgien, Niederlanden, Luxemburg, Österreich und Deutschland sowie inländische Wohnimmobilien mit einem Volumen von insgesamt rd. 2.9 Mrd. €.

Düsseldorf, den 05.07.2017

## PRESSEKONTAKT

Katja Illies  
Email: [katja.illies@aik-invest.de](mailto:katja.illies@aik-invest.de)  
Tel.: +49 211 5374 20 136  
Fax: +49 211 5374 20 290